



GÜNKONDALYAN

• V İ L L A L A R I •



1987'den beri sizinleyiz.

GÜNKON İNŞAAT olarak 1987 yılından bu yana, büyük üreticilerin fabrika projelerinden, uluslararası öneme sahip petrokimyasal tesislere, şehre değer katan konutlardan, otel ve okul inşaatlarına kadar pek çok yapıya imza atıyoruz.

Gayrimenkul geliştirme, taahhüt, projelendirme ve üretimde uzmanlaşan şirketimiz, hem taahhüt hem konut alanında İzmir'in en tecrübeli firmaları arasında yer alıyor.

Kalite ve güveni kendimize ilke edinerek, üstün mühendislik bilgisi ile hizmet veriyoruz.
Yenilikçi ve sağlam bakış açısı ile geleceğe ilerlemeyi hedefliyoruz.

Şimdi Günkön İnşaat, lüks ve konforu Çeşme'de buluşturan bir projeye sizi karşılıyor: **Günkön Dalyan Villaları.**

Keyfi yeniden tanımlayan bu projeye, Çeşme'de yeni bir hayatın anahtarı elinizde...



facebook.com/gunkoninsaat



instagram.com/gunkoninsaat/



linkedin.com/company/gunkon-insaat-san-tic-ltd-sti



Türkiye'nin en güzel tatil noktalarından birisi,





Çeşme sizi bekliyor.. Yıl boyu tatil keyfinde bir hayat için..







**Müstakil ev anlayışıyla,
şehrin karmaşasından
uzak, kendi özünüze yakın
bir yaşama merhaba deyin.**

Beş adet müstakil villadan oluşan
Günkon Dalyan Villaları, en ince
ayrıntısına kadar düşünülmüş, ailenizle
keyifli anılar biriktireceğiniz seçkin bir
hayat sunuyor. Müstakil ev anlayışıyla,
şehrin karmaşasından uzak, kendi
özünüze yakın bir yaşama adım atın.



Enerjiniz size kalsın...

Günkon Dalyan Villaları ile enerji tasarruflu bir eve sahip olacağınızı biliyor musunuz?

Konfor ve low-e özellikli camlar, panjurlu doğramalar, seramik kaplamalı, yalıtımlı cephe ve çatısıyla ve daha nice enerji tasarrufu sağlayan detaylarıyla Günkon Dalyan Villaları ile enerjiniz size kalacak...



Her nefeste yařamın zenginlięini hissedin.

Geniş bahçeleri, yemyeşil peyzajı, kişiye özel havuzu, ve otoparkıyla hayal ettiğiniz müstakil yaşam eřme’de sizi karşılıyor. Burada her nefeste yaşamın zenginliğini hissedecek, konfor ve kalite anlayışının tadını çıkaracaksınız.





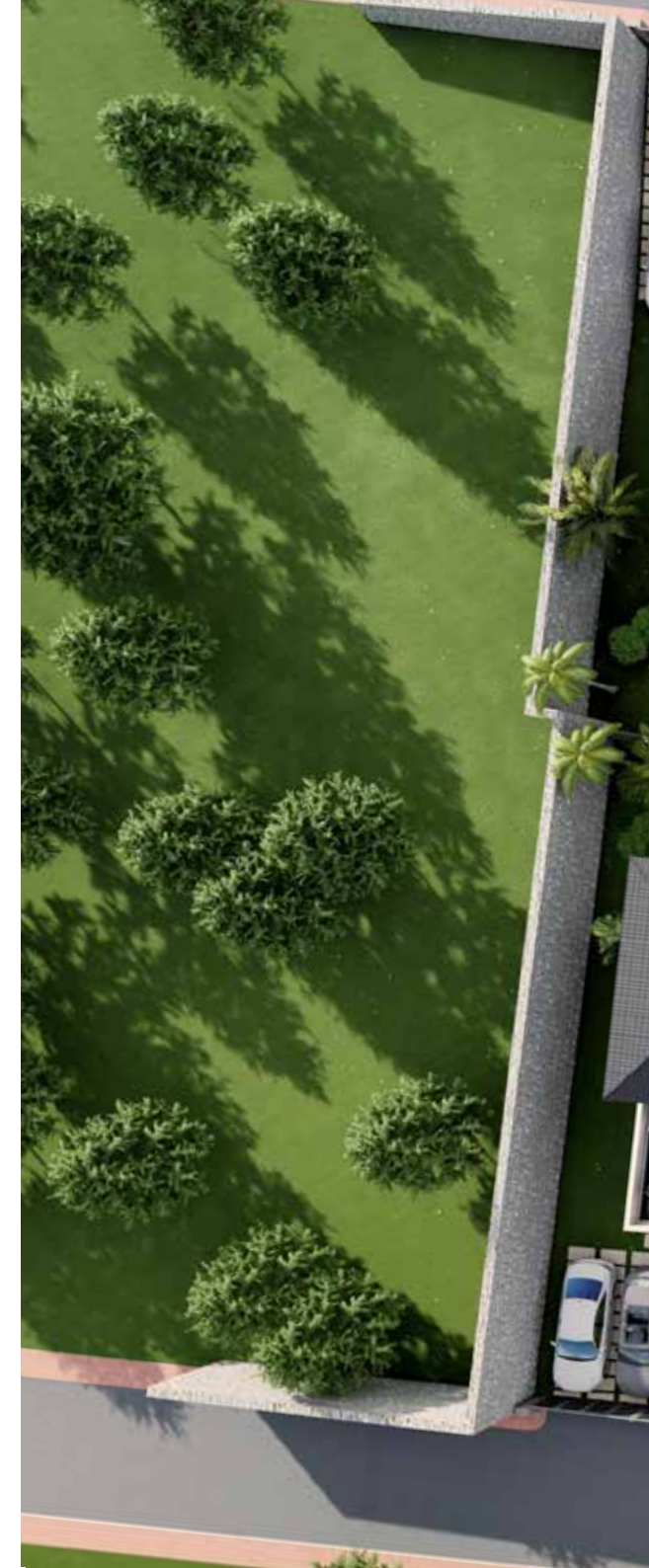
Hayata ve denize yakın, beş farklı müstakil villadan oluşan GÜNKON Dalyan Villaları projesine hoşgeldiniz.

Gümkon Dalyan Villaları, sizlere, her mevsim rahatlıkla oturabileceğiniz, kullanışlı metrekare ve planlara sahip bir evde, Çeşme'nin aydınlık ve huzurlu yaşamını vadediyor.

Proje kapsamında farklı metrekarelere sahip arsaların her birinde, bir adet villa bulunuyor. Proje, hem şehre yakın hem de müstakil bir yaşamı mümkün kılıyor.

Proje genel özellikleri:

- Fraenkische marka yerden ısıtma sistemi
- LG marka VRF ile soğutma sistemi
- NOLTE mutfak
- SIEMENS ankastre donanımlar
- Isıcamlı alüminyum doğramalar
- Alüminyum panjur ve panjur otomasyonu
- Tüm bina etrafında güvenlik kameraları, doğrama dışında bulunan dedektörler ile tam entegre güvenlik sistemi
- Lamine parke ve modern malzeme seçimleri
- Braas çatı sistemi (Thermomanto)
- Şömine
- Seramik kaplama cepheler
- Isı pompası
- Hidrofor
- Su deposu
- Müstakil altyapılar



Villa 3 Üzüm

Villa 4 Defne

Villa 5 Begonya

Villa 7 Yasemin

Villa 6 Akasya

BATI

KUZEY

DOĞU

GÜNEY

Günkon Dalyan Villaları hayatın tam içinde!

Günkon Dalyan Villaları'nda, Çeşme'nin ünlü eşsiz koylarına, marina ve merkezlerine sadece birkaç dakika mesafedesiniz.

Ayayorgi Koyu'na 4 dakika, Çeşme Çarşısı'na 5 dakika ve Alaçatı'ya 15 dakika uzaklıktaki evinizde her yere yakın olmanın konforunu yaşayacaksınız.

- Çevreyolu 4 km
- Dalyan Ali Bostan Plajı 2 km
- Ayayorgi Plajı 2 km
- Boyalık Plajı 5 km
- Ilıca Plajı 9 km
- Çeşme Marina 3 km
- Altınyunus Marina 6 km
- Çeşme Çarşı 2.2 km
- Alaçatı Çarşı 10 km



Dalyan
Marina

Sera Beach

Aya Yorgi
Plajı

Boyalık
Plajı



Çeşme
Marina





Bol ışık alan yaşam alanları, yüksek tavanlı galeriler, depolama hacimleri ve geniş metrekareler, Günkön Dalyan Villaları'nda sizi bekliyor.





Günün yorgunluğunu arkanızda bırakın;
akşam huzurlu bir uykuya, sabah kuş sesleriyle
başlayan bir güne merhaba deyin.





Günlük Dalyan Villaları'nda mutfağınız, yepyeni tatlar denediğiniz lezzetli anlarınızın adresi olacak.



Villa Üzüm ve Villa Defne

Bu iki villa, 604 m² büyüklüğünde parsel içinde 125 m²'ye oturmaktadır. Villanın zemin katında ebeveyn yatak odası, üst katında ise her biri banyolu iki yatak odası yer alır. Binanın oturma alanının tümünün altında ışıklıkla aydınlanan bodrum bulunmaktadır.

ZEMİN KAT

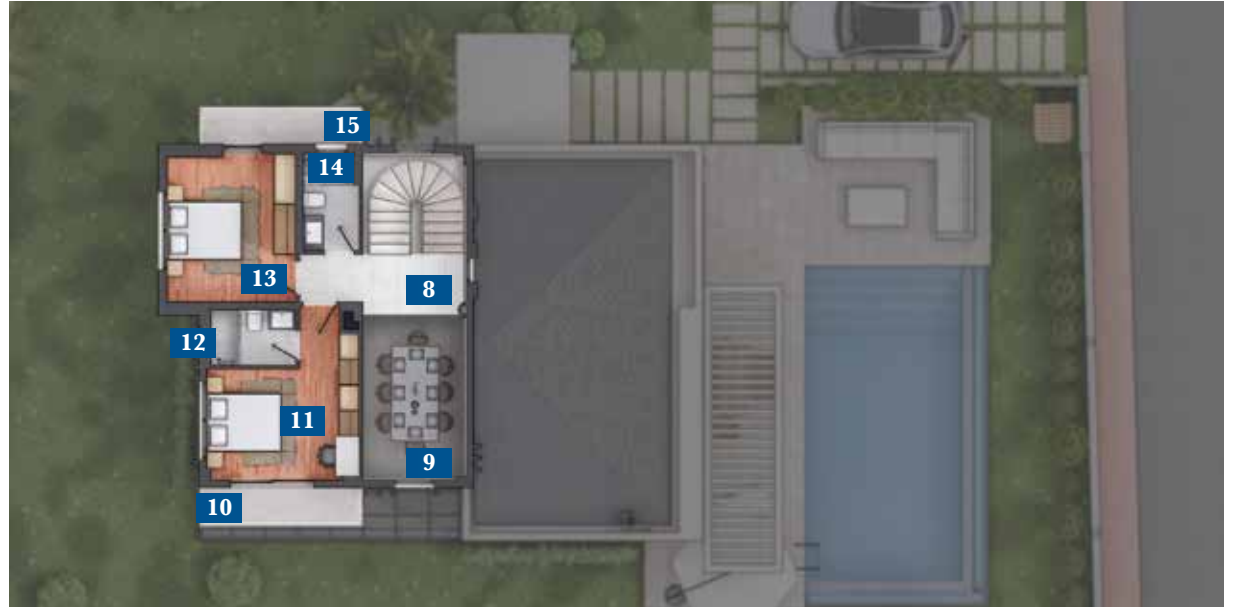
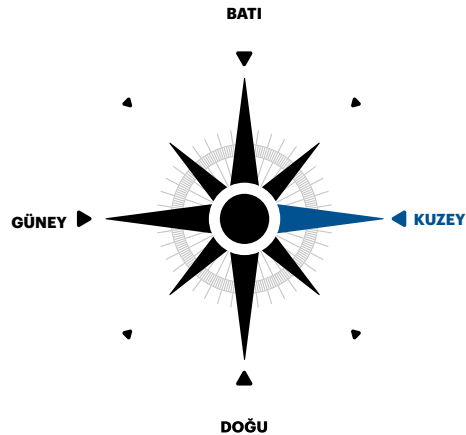
1- Antre	5 m ²
2- Mutfak	13.8 m ²
3- Salon	41.3 m ²
4- Oda	19.3 m ²
5- Banyo	4.4 m ²
6- WC	3.8 m ²
7- Hol	2 m ²

1. KAT

8- Hol	5.7 m ²
9- Galeri	10.6 m ²
10- Balkon	4.2 m ²
11- Oda	12.5 m ²
12- Banyo	3.1 m ²
13- Oda	12 m ²
14- Banyo	3.3 m ²
15- Balkon	4.2 m ²

BODRUM

Çamaşır Odası	15.3 m ²
Elektrik Odası	3.7 m ²
Mekanik Odası	15.3 m ²
Banyo	4.4 m ²
Bodrum Yaşam Alanı	57 m ²





Villa Begonya

Villa Begonya, 687,00 m² büyüklüğünde parsel içinde 130 m²'ye oturmaktadır. Villanın zemin katında geniş giyinme odası ve geniş çift lavabolu banyo ile donatılmış ebeveyn yatak odası bulunur. Üst katında ise her biri banyolu iki geniş yatak odası ile rahat yerleşimli bir aile hayatı yaşamak mümkündür. Binanın oturma alanının tümünün alt katı, ışıklıkla aydınlanan bodrum alanıdır. Ferah peyzajı, park alanlarına bakan geniş çim alanı ve terası ile villanızda hem yaz hem kış bahçe konforunu yaşayacaksınız. Yüksek tavanlı salon ve mutfak alanında ferahlığın, modern merdiven tasarımı ile şıklığın, çatıya yükselen galeri alanında misafirlerinizi ağırlamanın tadını çıkarın...

ZEMİN KAT

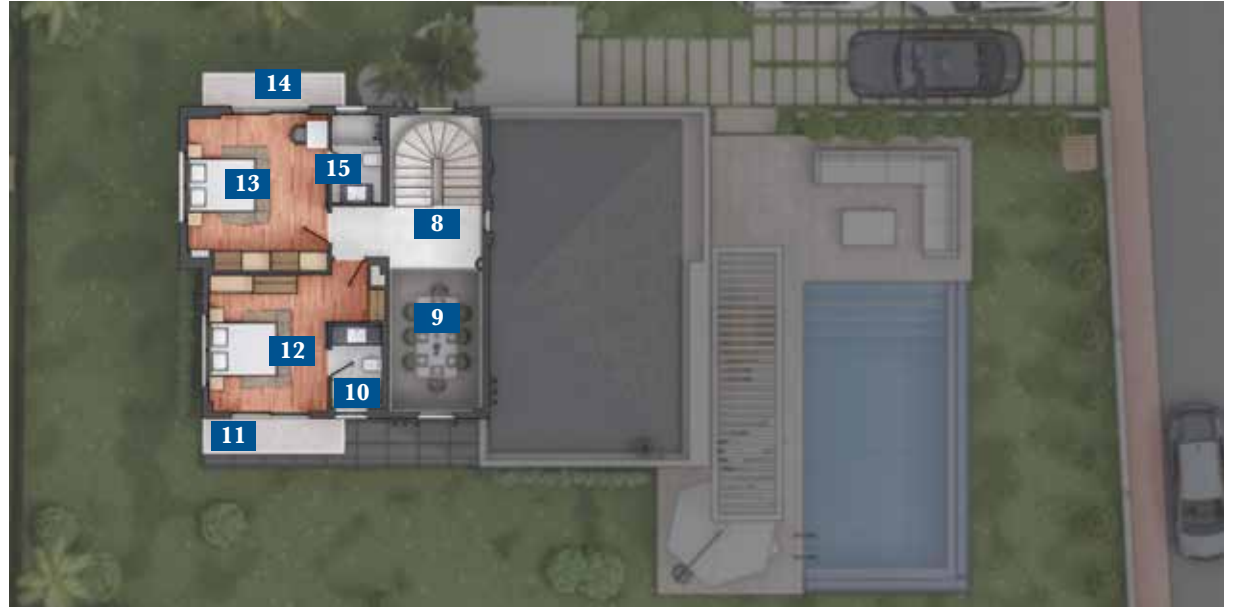
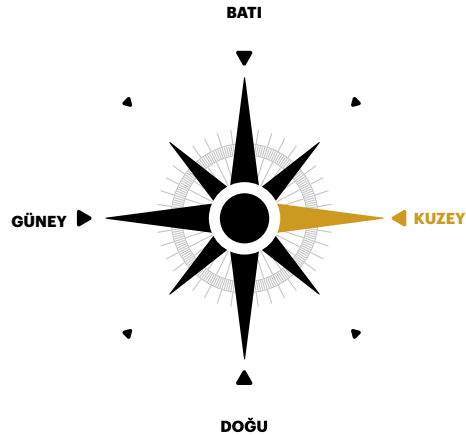
1- Antre	5 m ²
2- Mutfak	15.9 m ²
3- Salon	42.8 m ²
4- Banyo	5.2 m ²
5- Oda	25.4 m ²
6- Banyo	4.1 m ²
7- Hol	2.9 m ²

1. KAT

8- Hol	6.5 m ²
9- Galeri	10 m ²
10- Banyo	3.3 m ²
11- Balkon	4 m ²
12- Oda	14.5 m ²
13- Oda	16.3 m ²
14- Balkon	4 m ²
15- Banyo	3.4 m ²

BODRUM

Çamaşır Odası	15.7 m ²
Elektrik Odası	3.7 m ²
Mekanik Odası	17.5 m ²
Banyo	5 m ²
Bodrum Yaşam Alanı	68.4 m ²





Villa Akasya

856 m²'lik en büyük parselde sahip Villa Akasya, geniş metrekareleri ve büyüklüğü ile malikane konforu sunuyor. 145 m² taban alanına oturan yapının zemin katında giyinme odası ve geniş banyoları ile ebeveyn yatak odası ve çalışma odası bulunuyor. Üst katında ise üç adet banyolu yatak odası ile toplamda beş oda bir salona sahip Villa Akasya, geniş yaşam alanları, geniş ve yüksek doğramalarla aydınlanan mekanları ve yüksek tavanı ile içinde yaşamak isteyeceğiniz aydınlık huzuru size getiriyor. Kendine ait üç araçlık otoparkı, araç şarjı istasyonu, modern taş kaplama tasarımı ile Villa Akasya, konfor ve lüksü bir arada yaşamanız için sizi bekliyor.

ZEMİN KAT

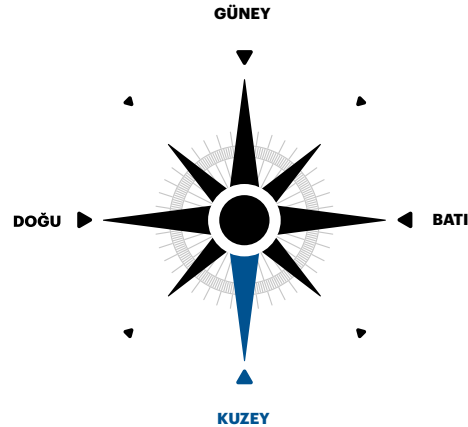
1- Antre	5.8 m ²
2- Mutfak	18.2 m ²
3- Salon	44.3 m ²
4- Oda	9.3 m ²
5- Oda	24.3 m ²
6- Banyo	5.9 m ²
7- Banyo	5 m ²
8- Hol	4.3 m ²

BODRUM

Çamaşır Odası	21.4 m ²
Elektrik Odası	6.3 m ²
Mekanik Odası	17.3 m ²
Banyo	5 m ²
Bodrum Yaşam Alanı	67.8 m ²

1. KAT

9- Hol	8.6 m ²
10- Galeri	10.3 m ²
11- Oda	14 m ²
12- Banyo	3.9 m ²
13- Banyo	3.6 m ²
14- Oda	14 m ²
15- Balkon	4 m ²
16- Oda	13.7 m ²
17- Balkon	4.5 m ²
18- Banyo	3.2 m ²





Villa Yasemin

Villa Yasemin, 610 m²'lik parsel içinde, 100 m² taban alanı üzerine oturmaktadır. Yüksek tavanlı salonu, cam doğrama ile kapalı mutfağı, kiler odası ve mutfaktan bodruma inişle ferah ve gelenekselliği bir araya getiriyor. Zemin katta yer alan bahçe manzaralı banyolu yatak odası doğayla bütünleşiyor. Üst katta, giyinme odasına sahip ebeveyn yatak odası ve banyolu yatak odası ile beraber toplamda 3+1 plana sahip olan villanın oturma alanının altında yer alan bir de bodrumu bulunuyor. Bodrum kat, açığa çıkan pencerelerle aydınlanarak kullanılabilir metrekaireler yaratıyor.

ZEMİN KAT

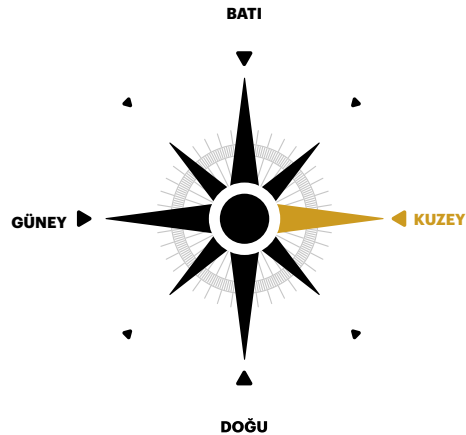
1- Antre	7 m ²
2- Salon	33.7 m ²
3- Mutfak	13 m ²
4- Kiler	3.3 m ²
5- WC	2 m ²
6- Hol	5.3 m ²
7- Banyo	3.1 m ²
8- Oda	12.5 m ²

BODRUM

Çamaşır Odası	11.1 m ²
Elektrik Odası	3.5 m ²
Mekanik Odası	9.6 m ²
Banyo	7.3 m ²
Bodrum Yaşam Alanı	54 m ²

1. KAT

9- Oda	21.9 m ²
10- Balkon	5.9 m ²
11- Banyo	5 m ²
12- Hol	3 m ²
13- Banyo	3.3 m ²
14- Balkon	2.8 m ²
15- Oda	14 m ²



Doğayla ve denizle bütünleşen bir yaşam, geniş metrekareler, lüks bir konfor ve güvenli mühendislik çözümleri Günkön Dalyan Villaları'nda sizi bekliyor.

Bu ayrıcalıklı projede ev sahibi olmak için sizleri de Günkön Dalyan Villaları'na bekliyoruz.

Detaylar için satış ekibimize e-posta atabilir veya internet sitemizi ziyaret edebilirsiniz.

İletişim:

info@gunkon.com

www.dalyanvillalari.com





1201/1 Sokak No:4 P.19 Temsil Plaza Yenişehir / İzmir

Tel: +90 232 459 10 30

info@gunkon.com | www.gunkon.com

